



Codice :	00092
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	156 m ²
Superficie del terreno :	960 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 490.000 €

In un tranquillo villaggio nei dintorni di Poreč, a solo 20 minuti di auto dalla città e 10 minuti dall'istriano Ipsilon, si sta costruendo una moderna villa con piscina. Questa proprietà in costruzione offrirà un perfetto connubio di privacy, comfort e connessione con la natura.

La villa sarà situata su un terreno di 960 m², mentre la casa avrà una superficie abitabile totale di 156 m². Nel giardino ci sarà una piscina di 42 m², ideale per godere delle calde giornate estive.

Al piano terra troveremo una cucina e un ampio soggiorno in concetto Open Space, dai quali sarà possibile accedere alla terrazza con piscina e area prendisole. Nello stesso piano è prevista una grande camera da letto e un bagno, garantendo praticità e comfort su un unico livello.

Una scala interna condurrà al primo piano, dove saranno collocate due camere da letto, ognuna con bagno privato, di cui una avrà accesso a una terrazza privata.

Con un'orientamento a sud, la casa avrà molta luce naturale e la



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vista sulla natura garantirà tranquillità e un luogo perfetto per il relax o per vivere.

La casa viene venduta con formula “chiavi in mano”, e il futuro proprietario avrà la possibilità di scegliere i materiali di finitura come ceramiche, colore della facciata e altri dettagli secondo le proprie preferenze.

Il termine previsto per il completamento della costruzione è primavera/estate 2026.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.