



Codice :	00090
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	550 m2
Superficie del terreno :	8750 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	14
Numero di camere :	18
Numero di bagni :	15
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **5.700.000 €**

In vendita un boutique hotel di recente ristrutturazione situato in una posizione tranquilla, a soli 5 km da Parenzo e dalle spiagge attrezzate. Circondato da un paesaggio naturale senza vicini immediati, offre privacy e un'atmosfera rilassante, ideale per investimenti nel turismo.

L'hotel dispone di 12 camere arredate in modo moderno - 6 doppie e 6 triple. Tutte le camere hanno un proprio balcone o terrazza con vista sul verde circostante e sulle colline. Otto camere possono essere collegate in appartamenti familiari, mentre due camere al piano terra sono adattate per persone con disabilità. Oltre alle camere per gli ospiti, l'hotel offre anche due unità abitative separate per il personale, ciascuna con bagno privato e ingresso indipendente.

Gli ospiti hanno a disposizione un ampio ristorante con una capacità di 60 posti a sedere, con tavoli aggiuntivi sulla terrazza esterna. All'interno del ristorante si trova un bar con angolo vini, un focolare istriano per la preparazione di piatti tradizionali e una cantina per la conservazione dei prodotti locali. Il ristorante è dotato di una cucina professionale ristrutturata nel 2023, con attrezzature moderne per una preparazione più rapida e semplice



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dei cibi.

L'hotel offre inoltre una piscina esterna con area per prendere il sole e rilassarsi, attualmente in fase di costruzione e che sarà completata entro l'estate 2025. Nel terreno ci sono due campi da tennis professionali con illuminazione, irrigazione e spogliatoi, oltre a un pozzo per acqua naturale utilizzato per la manutenzione del verde.

Insieme all'hotel sono in vendita anche due appezzamenti di terreno aggiuntivi - un terreno edificabile di 3.080 m² con possibilità di costruire ulteriori strutture e un terreno agricolo di 4.170 m² con potenziale per cambio di destinazione d'uso.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di climatizzazione, mentre sul tetto sono state predisposte le condizioni per l'installazione di un impianto fotovoltaico. L'hotel include anche magazzini e spazi aggiuntivi per lo stoccaggio delle attrezzature.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.