



Codice :	00009
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	186.96 m2
Superficie del terreno :	478 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **770.000 €**

Nella zona di Umago, a soli 6 km dal mare, vendiamo una moderna villa indipendente situata in un tranquillo quartiere, vicino a tutti i principali servizi.

La casa è costruita su un terreno di 478 m² e si sviluppa su due piani per un totale di 186,96 m². Al piano terra si trova un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, insieme a un ripostiglio, un bagno e una lavanderia. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con bagno privato, e dal primo piano si accede a un'altra terrazza coperta.

Il giardino della casa comprende una piscina di 27 m² e un solarium. La casa viene venduta completamente finita, pronta per essere abitata (senza mobili), con due posti auto.

L'attrezzatura include riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, camino, climatizzatori, tapparelle elettriche, sistema di allarme e termostati in ogni stanza per una gestione precisa della



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

temperatura. È costruita con materiali di alta qualità, con serramenti in alluminio e PVC.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.