



<b>Codice :</b>	00087
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	1000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **249.000 €**

Questo terreno edificabile vi offre un'opportunità ideale per costruire la vostra casa o un progetto d'investimento. Situato in un tranquillo quartiere, a soli 2 km da Poreč, questa area rappresenta una fuga perfetta dal caos cittadino, mantenendo al contempo la vicinanza a tutte le comodità necessarie.

Il terreno ha una superficie di 1000 metri quadrati e le infrastrutture, inclusi elettricità, acqua e fognature, si trovano immediatamente adiacenti al lotto.

Nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuole e strutture sanitarie, rendendo questa posizione eccellente per famiglie e per chiunque desideri avere tutto a portata di mano.

Il proprietario ha redatto un piano preliminare per la costruzione di un edificio bifamiliare con un totale di quattro unità abitative, offrendovi la possibilità di creare una casa confortevole o un progetto d'investimento redditizio.

Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita al terreno.

