



Codice :	00085
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	961 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Est
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **299.115 €**

In vendita terreno nella periferia della città di Poreč, situato in una posizione molto tranquilla e ricercata. Si trova a soli 2 chilometri dal mare e dal centro città, il che consente ai futuri proprietari un rapido accesso alle spiagge, negozi, scuole e altri servizi.

Il terreno ha una superficie di 961 m² ed è di forma regolare, il che facilita la pianificazione e l'organizzazione della futura costruzione. È già delimitato su due lati da muri vicini, definendo parzialmente il confine della particella e garantendo ulteriore privacy.

Secondo il piano urbanistico, è possibile costruire una villa unifamiliare o un edificio bifamiliare sul terreno, con un coefficiente di edificabilità del 30%. La posizione e le caratteristiche del terreno consentono un'organizzazione spaziale di qualità e funzionale.

Tutta l'infrastruttura necessaria - acqua, elettricità e fognature - si trova nella strada d'accesso asfaltata immediatamente adiacente al terreno.

Il terreno è orientato a sud-est, il che garantisce una buona illuminazione naturale durante tutto il giorno. È ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, ma anche la vicinanza a tutti i comfort che Poreč ha da offrire.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita al terreno.