



Codice :	00083
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	985 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **88.650 €**

In vendita terreno edificabile in una posizione tranquilla, situato ai margini di un piccolo insediamento nei dintorni di Poreč. Il terreno dista solo 8 km da Poreč e dal mare, offrendo un equilibrio tra ambiente naturale e vicinanza ai servizi cittadini.

Il terreno ha una forma rettangolare, con una superficie di 985 m², orientato a sud-ovest, il che garantisce un'ottima esposizione al sole e una bella vista sulla natura. Ideale per la costruzione di una casa familiare o di una villa per le vacanze.

Le infrastrutture comunali (elettricità e acqua) sono disponibili nelle vicinanze del terreno, facilitando notevolmente il processo di costruzione. Il terreno fa parte di un complesso terriero più grande, con la possibilità di acquistare ulteriori appezzamenti di dimensioni simili.

Il paese più vicino con i servizi di base, come negozi, scuole, asili e ristoranti, si trova a 4 km di distanza, offrendo un rapido accesso a tutto il necessario per la vita quotidiana.

Questa posizione offre un'eccezionale tranquillità e privacy, pur essendo vicina a tutti i servizi essenziali.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.