



Codice :	00082
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1019 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **91.700 €**

In vendita terreno edificabile in una posizione tranquilla, situato ai margini di un piccolo abitato nei dintorni di Poreč. Il terreno si trova a soli 8 km da Poreč e dal mare, garantendo un equilibrio tra ambiente naturale e vicinanza ai servizi cittadini.

Il terreno ha forma rettangolare, è di 1019 m2, orientato a sud-ovest, il che assicura un'ottima esposizione al sole e una vista incantevole sulla natura. Ideale per la costruzione di una villa o di una casa bifamiliare.

Nelle vicinanze del lotto è presente l'infrastruttura comunale (elettricità e acqua), il che facilita notevolmente il processo di costruzione. Il terreno fa parte di un complesso più ampio, con la possibilità di acquistare ulteriori lotti di dimensioni simili.

Il luogo più vicino con servizi di base, come negozi, scuole, asili e ristoranti, si trova a 4 km di distanza e offre un rapido accesso a tutto ciò di cui si ha bisogno per la vita quotidiana.

Questa posizione offre un'eccezionale tranquillità e privacy, pur essendo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi essenziali.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.