



Codice :	00081
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1006 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo	90.500 €
---------------	-----------------

In vendita terreno edificabile in una posizione tranquilla, situato ai margini di un piccolo abitato nei dintorni di Poreč. Il terreno si trova a soli 8 km da Poreč e dal mare, garantendo un equilibrio tra ambiente naturale e vicinanza ai servizi cittadini.

Il terreno ha una forma rettangolare, con una superficie di 1006 m², orientato a sud-ovest, il che assicura una eccellente esposizione al sole e una vista incantevole sulla natura. Ideale per la costruzione di una villa o di una casa bifamiliare.

Nelle vicinanze del lotto è presente l'infrastruttura comunale (elettricità e acqua), il che facilita notevolmente il processo di costruzione. Il terreno fa parte di un complesso più ampio, con la possibilità di acquistare ulteriori lotti di dimensioni simili.

Il paese più vicino con servizi di base, come negozi, scuole, asili e ristoranti, dista 4 km e offre un rapido accesso a tutto ciò che è necessario per la vita quotidiana.

Questa posizione offre eccezionale tranquillità e privacy, mantenendo la vicinanza a tutti i servizi essenziali.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.