



<b>Codice :</b>	00080
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	1054 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

<b>Prezzo</b>	<b>95.000 €</b>
---------------	-----------------

In vendita terreno edificabile in una posizione tranquilla, situato ai margini di un piccolo abitato nei dintorni di Poreč. Il terreno si trova a soli 8 km da Poreč e dal mare, garantendo un equilibrio tra l'ambiente naturale e la vicinanza ai servizi cittadini.

Il terreno ha una forma rettangolare, una superficie di 1054 m<sup>2</sup>, ed è orientato a sud-ovest, il che garantisce un'eccellente esposizione al sole e una vista splendida sulla natura. Ideale per la costruzione di una villa o di una casa bifamiliare.

Nelle vicinanze del lotto è presente l'infrastruttura comunale (elettricità e acqua), il che facilita notevolmente il processo di costruzione. Il terreno fa parte di un complesso immobiliare più grande, con la possibilità di acquistare ulteriori lotti di dimensioni simili.

Il luogo più vicino con i servizi di base, come negozi, scuole, asili e ristoranti, dista 4 km e offre un rapido accesso a tutto ciò che è necessario per la vita quotidiana.

Questa posizione offre eccezionale tranquillità e privacy, pur essendo immediatamente vicina a tutti i servizi essenziali.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.