



Codice :	00070
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	327 m ²
Superficie del terreno :	1019 m ²
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 1.950.000 €

In vendita una lussuosa villa in costruzione, situata su un terreno di 1.019 m², in una zona tranquilla di Poreč. La villa avrà una superficie netta di 327 m² e una superficie totale abitabile, comprese terrazze e balconi, di 467 m². La villa è progettata per una classificazione elevata, con comfort di lusso e design moderno.

La villa è composta da quattro ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e vista mare. Il soggiorno sarà open space, collegato alla sala da pranzo e alla cucina, creando uno spazio per il relax e il divertimento. Il progetto prevede anche una sauna finlandese, una jacuzzi e una sala da biliardo.

Uno degli aspetti più rilevanti di questa villa è lo spazio esterno. È previsto un riscaldato piscina infinity di 58 m² da cui si gode di una vista mare senza ostacoli. Accanto alla piscina sarà



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

posizionato un firepit, perfetto per godersi le serate estive. Il giardino della villa sarà accuratamente progettato, con spazi integrati per il relax e il divertimento all'aperto.

La villa sarà dotata di impianti di riscaldamento e raffreddamento di alta qualità, tra cui riscaldamento a pavimento e pompa di calore, oltre a pannelli solari per un'alimentazione ecologicamente sostenibile. Sono previsti quattro posti auto, di cui uno dotato di caricatore per veicoli elettrici.

La posizione è eccellente; la villa si sta costruendo in un'area lussuosa con tutti i servizi necessari come scuole, negozi, ristoranti e simili. Poreč dista solo 12 km e il mare appena 7 km.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per una vita lussuosa in un ambiente tranquillo, con comfort moderni, finiture di alta qualità e una vista mare incantevole.

Il venditore è una persona giuridica e nel prezzo è inclusa l'IVA, il prezzo senza IVA ammonta a 1.560.000 €.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.