



Codice :	00007
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	120 m2
Distanza dal mare :	350 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2021
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **560.000 €**

In vendita c'è un'affascinante casa in pietra, completamente ristrutturata e arredata, con tre appartamenti, situata non lontano dal mare. La casa, di 120 m², si trova nel centro di Vrsar, a soli 350 metri dalla costa.

La casa è composta da tre appartamenti con due camere da letto e un ampio ripostiglio nel seminterrato. L'appartamento al piano terra, di 28,30 m², include una cucina, una zona pranzo, un corridoio con armadio a muro, una grande camera da letto e un bagno con doccia walk-in. L'appartamento al primo piano ha una superficie di 25,60 m² e comprende una cucina, una zona pranzo, un corridoio, una camera da letto e un bagno. L'appartamento mansardato offre una camera da letto, un bagno, una cucina con zona pranzo e un soggiorno.

Il seminterrato, di circa 30 m², ha un ingresso separato e comprende un ripostiglio, una lavanderia, una cucina e un bagno di servizio.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 ed è arredata con gusto, il che la rende un'opportunità ideale per affitti turistici. Si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti e caffè, e il mare è raggiungibile



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

in pochi minuti.

I posti auto sono disponibili nel principale parcheggio pubblico,
per il quale viene fornito un permesso.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate
a contattarci.