



Codice :	00069
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1019 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Vista mare :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo **369.400 €**

Nella zona di Parenzo, a soli 12 km di distanza, vendiamo un terreno edificabile di 1019 m². Situato in una tranquilla strada senza uscita, il terreno offre privacy e un ambiente piacevole, mentre il villaggio circostante dispone di tutti i servizi necessari per la vita e l'affitto, tra cui un negozio, una scuola, un ambulatorio, ristoranti e altri servizi.

Il terreno è leggermente inclinato verso il mare, permettendo una vista aperta, e le infrastrutture, inclusi i collegamenti per acqua, elettricità e fognature, si trovano proprio al confine del terreno.

È stata ottenuta un'autorizzazione edilizia definitiva per il terreno, e il progetto prevede la costruzione di una villa moderna con piscina. La villa avrà una superficie netta di 327 m², con quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno e vista mare. Il soggiorno spazioso sarà collegato a una cucina e una sala da pranzo, e i servizi aggiuntivi includeranno una piscina a sfioro riscaldata, una sauna, un jacuzzi e un focolare esterno. Sono previsti riscaldamento a pavimento e raffreddamento con pompa di calore, un impianto fotovoltaico e quattro posti auto con caricatore per veicoli elettrici.

Il venditore è una persona giuridica e il prezzo include l'IVA; il prezzo senza IVA è di 295.500 €.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.