



Codice :	00068
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1011 m ²
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Vista mare :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo **366.500 €**

Nella zona di Poreč, a soli 12 km di distanza, vendiamo un terreno edificabile di 1011 m². Situato in una tranquilla strada senza uscita, il terreno offre privacy e un ambiente piacevole, mentre il quartiere circostante dispone di tutti i servizi necessari per la vita e l'affitto, tra cui negozi, scuole, ambulatori, ristoranti e altre attività.

Il terreno è leggermente inclinato verso il mare, permettendo una vista aperta, e le infrastrutture, comprese le connessioni per acqua, elettricità e fognature, si trovano proprio al confine del terreno.

Per il terreno è stata ottenuta una permesso di costruzione definitivo, e il progetto prevede la costruzione di una moderna villa con piscina. La villa avrà una superficie netta di 327 m², con quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato e vista mare. Il soggiorno spazioso sarà collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e le ulteriori dotazioni includeranno una piscina infinity riscaldata, sauna, jacuzzi e un firepit esterno. Sono previsti riscaldamento a pavimento e raffreddamento tramite pompa di calore, un impianto fotovoltaico e quattro posti auto con ricarica per veicoli elettrici.

Il venditore è una persona giuridica e il prezzo include l'IVA; il prezzo senza IVA è di 293.200 €.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.