



Codice :	00671
Località :	San Pietro in Selve
Superficie dell'edificio :	100 m ²
Superficie del terreno :	1087 m ²
Distanza dal mare :	25000 m
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **519.000 €**

In un tranquillo contesto verde a Sveti Petar u Šumi, nel cuore dell'Istria, è in vendita una villa moderna di 100 m², progettata da un rinomato architetto. Il completamento della villa è previsto per il 2027.

La sua particolarità è il design scultoreo, che combina la tradizionale pietra istriana, l'acciaio Corten e materiali contemporanei, creando un'architettura unica e riconoscibile.

La villa comprende un'ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto con bagno privato e un ulteriore WC separato. Le grandi vetrate collegano gli interni alla terrazza coperta, alla zona solarium e alla piscina privata.

Il comfort durante tutto l'anno è garantito dal riscaldamento a pavimento, dall'aria condizionata, dagli infissi in alluminio, dalla videosorveglianza e dal sistema di allarme.

Caratteristiche principali:

100 m² di superficie abitabile
 Due camere da letto con bagno privato



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ulteriore WC separato
Piscina privata e giardino curato
Terrazza coperta e zona solarium
Riscaldamento a pavimento e aria condizionata
Anno di costruzione: 2027
La posizione nel cuore dell'Istria offre tranquillità, privacy e un facile accesso a tutte le zone della penisola, con i principali servizi nelle vicinanze.

La villa è ideale come casa vacanze esclusiva, residenza privata o investimento per affitti turistici di lusso.

Architettura unica, carattere istriano e privacy in un'unica soluzione.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione.