



Codice :	00669
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	129 m2
Superficie del terreno :	1127 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	100 m
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1971
Anno di ristrutturazione :	2014
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **650.000 €**

In vendita casa in pietra di 129 m², situata in un'ottima posizione vicino al mare, con cortile di pertinenza.

L'immobile dispone di un provvedimento di classificazione con una stella per tre monolocali e un appartamento per quattro persone.

La casa viene venduta nello stato attuale, senza certificato di agibilità. A causa delle verande aggiunte sul lato est della casa e della terrazza sul lato ovest, è necessario completare la procedura di regolarizzazione edilizia.

L'immobile dispone di tutte le infrastrutture necessarie.

Si trova all'interno dell'area interessata dal Piano urbanistico attuativo della zona a destinazione turistico-ricettiva, attualmente non più in vigore.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita dell'immobile, non esitate a contattarci.