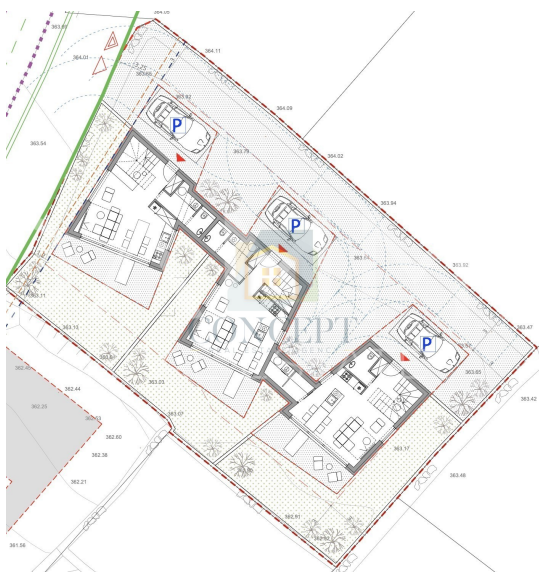


Codice :	00666
Località :	San Pietro in Selve
Superficie dell'edificio :	103 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Classe energetica :	A+
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **289.000 €**

A Sv. Petar u Šumi, in una zona tranquilla, è in vendita una casa indipendente con due camere da letto, giardino privato e posto auto.

La casa ha una superficie di circa 103 m² ed è distribuita su due piani. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e un WC con lavanderia, mentre al piano superiore ci sono due camere da letto e un bagno. La casa dispone inoltre di una terrazza coperta di 32-34 m², un giardino privato e un posto auto, con possibilità di realizzare una piscina con un costo aggiuntivo.

La casa è costruita in stile istriano, con pietra naturale e tegole. Nelle vicinanze si trovano un asilo, una scuola primaria, un ristorante, parchi e strutture sportive.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento, serramenti di alta qualità e classe energetica A+.

Inizio dei lavori: inizio 2027.

Fine prevista: entro 12 mesi.