



Codice :	00662
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	100 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2007
Anno di ristrutturazione :	2025
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **410.000 €**

In una posizione eccellente a Parenzo, a soli 800 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città, è in vendita un appartamento finemente arredato di 100 m². Situato in un quartiere tranquillo, curato e piacevole, l'appartamento offre un alto livello di comfort, funzionalità e privacy.

È composto da un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, cucina moderna con zona pranzo, tre camere da letto (una trasformata in cabina armadio), due bagni con box doccia e lavanderia/ripostiglio. La camera matrimoniale dispone di bagno privato e accesso alla seconda terrazza, condivisa con un'altra camera.

L'appartamento è completamente arredato con mobili di alta qualità, scelti con cura, ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. È inoltre dotato di sistema di videosorveglianza con due telecamere.

Il riscaldamento è garantito da climatizzatori e stufa a pellet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La proprietà comprende anche una cantina di 11 m² e un posto auto.

Un'opportunità ideale per la vita familiare, così come per chi cerca una casa confortevole, sicura e ben attrezzata in una delle zone più ambite di Parenzo.