



<b>Codice :</b>	00066
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	48294 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **750.000 €**

In vendita un ampio terreno di 48.294 m<sup>2</sup>, situato in una posizione tranquilla, a 13 km da Poreč e dal mare. La proprietà comprende diverse superfici, tra cui una vasta area boschiva, campi e una parte urbanizzata, offrendo numerose opportunità per ulteriori sviluppi.

Una parte del terreno, di 538 m<sup>2</sup>, si trova all'interno del piano urbanistico. Su questa porzione sorge una vecchia casa istriana in rovina, attualmente registrata come edificio agricolo con una superficie di 57 m<sup>2</sup>. La casa offre la possibilità di essere ristrutturata e convertita, creando così un oggetto attraente, come una villa, con vista sulle foreste e sui campi circostanti. La casa è collegata a un edificio vicino, ma con un'estensione si può organizzare privacy dai vicini.

L'infrastruttura, comprese le connessioni per elettricità e acqua, si trova nelle immediate vicinanze della casa, facilitando notevolmente ulteriori lavori di ristrutturazione o costruzione.

La maggior parte del terreno è coperta da bosco, creando un ambiente naturale di pace e privacy. Data la grandezza e le caratteristiche della proprietà, è possibile convertire parte di essa a scopi turistici, in base alle esigenze dei futuri proprietari.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.

