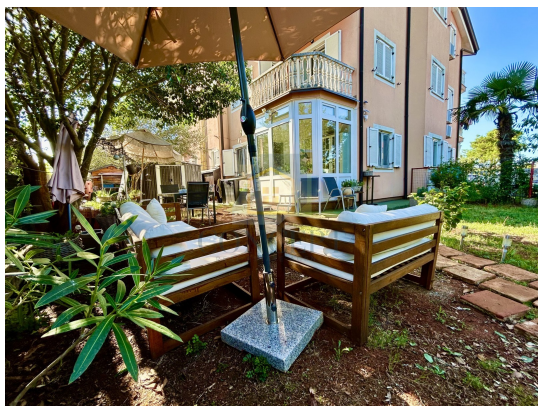




Codice :	00652
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	38 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Piano terra
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2017
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **170.000 €**

In vendita appartamento di 1,5 locali (1S+DB) di superficie 38 m2, situato al piano terra di un edificio residenziale, nei dintorni di Umago.

L'appartamento è stato costruito nel 2017 e si trova in una posizione tranquilla, vicino alla natura, con una bella vista e un'ottima esposizione al sole grazie all'orientamento sud-ovest. È adatto ad acquirenti che cercano un appartamento funzionale al piano terra, con giardino/atrio e ripostiglio.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno open space, una camera da letto, bagno, atrio/terrazza chiusa/loggia, cortile, ripostiglio e un posto auto.

L'appartamento è completamente arredato con mobili su misura, dotato di tutti gli elettrodomestici e viene venduto così com'è.

L'appartamento è completamente climatizzato.

Il riscaldamento è centralizzato a gas e a pavimento elettrico.

Il cortile è recintato, illuminato, e nel cortile abbiamo un



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

barbecue, un garage metallico prefabbricato di 10 m2 ideale per riporre biciclette, scooter, articoli da spiaggia, alimenti e simili. L'immobile è iscritto nel libro fondiario, è frazionato in unità immobiliari e dispone del certificato di agibilità.