



<b>Codice :</b>	00064
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	879 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	19000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	19000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **100.320 €**

Nella zona di Poreč, in una posizione tranquilla a 19 km dalla città e dal mare, vendiamo un terreno edificabile di 879 m<sup>2</sup>. Situato all'inizio di una serie di terreni edificabili in un piccolo villaggio, questo lotto offre un'ottima opportunità per costruire in un ambiente piacevole.

Il terreno è orientato a sud e la strada di accesso tracciata garantisce una comoda connessione. Le infrastrutture, inclusi elettricità e acqua, si trovano nelle immediate vicinanze, facilitando la pianificazione della futura costruzione.

Agli acquirenti viene offerta la possibilità di ampliare la proprietà. Sono in vendita anche altri due terreni edificabili in serie per un totale di 1926 m<sup>2</sup>, oltre a un terreno non edificabile di 1669 m<sup>2</sup>, che si affianca alla parte edificabile. Questa combinazione consente di formare un'area più ampia secondo i desideri e le esigenze dell'acquirente.

La posizione è ideale per la costruzione di case familiari, ville o strutture per le vacanze, garantendo privacy e vicinanza ai servizi necessari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.