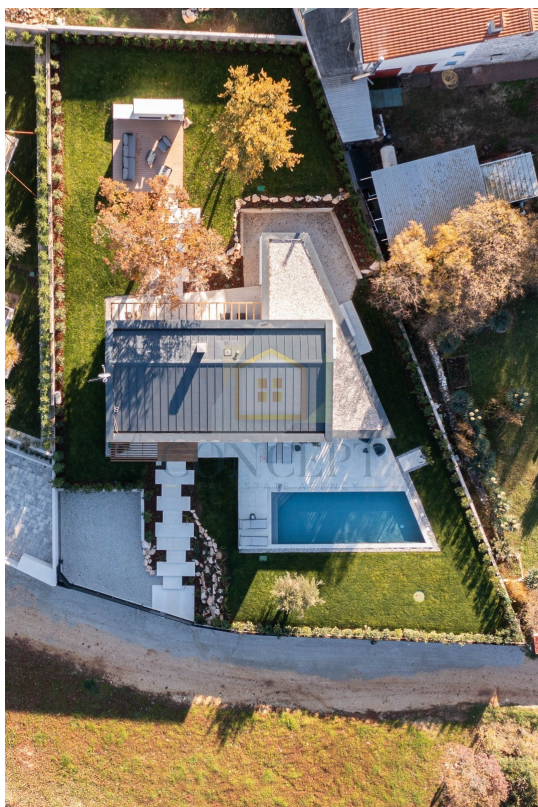




Codice :	00630
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	219.6 m2
Superficie del terreno :	1009 m2
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A+
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **1.300.000 €**

Nei dintorni di Parenzo e Orsera, non lontano dal Canale di Leme, si trova questa moderna villa situata in un tranquillo paese istriano. La villa è costruita su un terreno di 1.009 m², in un contesto piacevole e ben curato. La casa e la piscina sono orientate verso un'area in cui non è prevista alcuna futura edificazione, garantendo così la privacy anche in futuro.

La villa ha una superficie complessiva di 220 m², distribuita su piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, un locale caldaia, una lavanderia e un ulteriore ambiente che può essere utilizzato come sauna, palestra, ufficio o camera da letto aggiuntiva. La zona giorno è concepita come un ampio open space che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina. Da qui si accede alla terrazza coperta con tavolo da pranzo e barbecue. Grazie alle ampie superfici vetrate, gli ambienti sono ricchi di luce naturale durante il giorno, mantenendo allo stesso tempo un elevato livello di privacy.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Le camere e i bagni sono completamente arredati e attrezzati.

Sul retro della casa si trova un'ulteriore zona lounge con camino, ideale per trascorrere momenti conviviali e rilassarsi durante i mesi estivi. L'area esterna comprende inoltre una piscina di 37,5 m² con getti idromassaggio e predisposizione per il riscaldamento.

La villa è stata progettata e realizzata con grande cura, utilizzando materiali e arredi di qualità. Il riscaldamento è a pavimento, con possibilità di controllo tramite Wi-Fi, mentre il raffrescamento è garantito da climatizzatori discretamente integrati negli interni.

La proprietà non è mai stata affittata né utilizzata, pertanto i nuovi proprietari saranno i primi a usufruirne.

La villa rappresenta un'ottima scelta per chi cerca una proprietà tranquilla e riservata vicino al mare, con interni ed esterni di qualità.