



<b>Codice :</b>	00063
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	962 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	19000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	19000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **114.780 €**

Nella zona di Poreč, in una posizione tranquilla a 19 km dalla città e dal mare, vendiamo un terreno edificabile di 962 m<sup>2</sup>. Situato in una fila di terreni edificabili in un piccolo villaggio, questo terreno offre un'ottima opportunità per la costruzione di case familiari, ville o strutture per il soggiorno.

Il terreno è orientato a sud e una strada di accesso segnata garantisce un facile e pratico accesso. Le infrastrutture, comprese le connessioni per elettricità e acqua, si trovano nelle immediate vicinanze, facilitando ulteriormente la realizzazione di progetti edilizi.

Ai compratori viene offerta la possibilità di ampliare la proprietà. Sono in vendita altri due terreni edificabili in fila per un totale di 1843 m<sup>2</sup>, oltre a un terreno non edificabile di 1669 m<sup>2</sup>, che si collega alla parte edificabile. Questa combinazione consente di formare un'area più grande in base ai desideri e alle esigenze dell'acquirente.

La posizione offre tranquillità e privacy, garantendo al contempo la vicinanza a tutti i servizi necessari, rendendola ideale per investimenti o per la costruzione di una casa per la vita quotidiana e per il relax.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.