



Codice :	00618
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	43.53 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **235.000 €**

In vendita un appartamento moderno e funzionale con una superficie netta di 47,48 m², situato al primo piano di un edificio residenziale di alta qualità nel quartiere di Bašarinka, a soli 5 minuti dal centro di Parenzo e appena 2 minuti dalle splendide spiagge.

L'appartamento si trova nella fase finale di costruzione e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa moderna e confortevole in un ambiente tranquillo e immerso nella natura.

L'appartamento offre una disposizione ottimale ed è composto da una camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso a una spaziosa terrazza. L'orientamento a ovest garantisce un'abbondante luce naturale durante tutta la giornata, contribuendo ulteriormente alla sensazione di luminosità e calore degli ambienti.

L'appartamento è dotato di un sistema multi-split Mitsubishi Electric, riscaldamento a pavimento e climatizzazione canalizzata a soffitto per il riscaldamento e il raffrescamento. L'intero edificio è dotato di serramenti in alluminio Cortizo e di persiane



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

veneziane elettriche in alluminio del rinomato produttore Roltek.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili su misura e pronto per essere abitato. La cucina sarà dotata di elettrodomestici Siemens, le camere da letto di letti Jette Joop, mentre il soggiorno sarà arredato con un divano e sedute Hukla. I mobili e i sanitari del bagno saranno di marchi rinomati quali Laufen, Hansgrohe e Neoro.

All'appartamento appartengono inoltre un ripostiglio esterno, costituito da una casetta da giardino Hörmann di alta qualità, e un posto auto di proprietà.

La posizione è ideale per chi desidera godere dei vantaggi di una vita tranquilla a contatto con la natura, rimanendo allo stesso tempo vicino alla città e a tutti i suoi servizi. La posizione particolarmente soleggiata valorizza ulteriormente l'attrattiva dell'appartamento.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per chi cerca una soluzione abitativa moderna e di qualità oppure un investimento in una delle zone più desiderate di Parenzo.