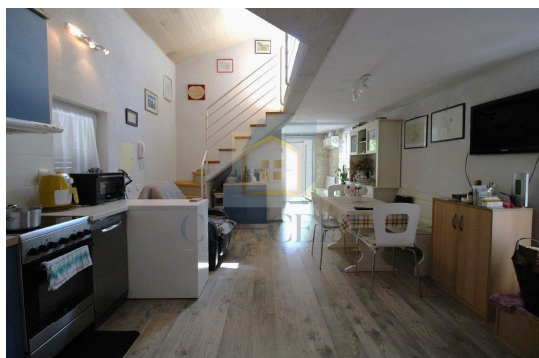




Codice :	00616
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	62 m ²
Superficie del terreno :	474 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Camino :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **380.000 €**

In una zona tranquilla e immersa nel verde, a soli 2 km da Parenzo e dalle splendide spiagge, si trova questa affascinante casa indipendente, che conquista fin dal primo sguardo per il suo calore e la sua atmosfera speciale.

La proprietà si trova su un terreno di 474 m² e comprende una casa di 62 m², progettata con cura per offrire il massimo comfort e funzionalità.

Un ingresso conduce al piacevole soggiorno e alla cucina con zona pranzo, dai quali si accede direttamente alla terrazza coperta e all'area barbecue – il luogo ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Al piano terra si trovano inoltre un corridoio, un bagno e una camera da letto.

Un particolare fascino è dato dal soppalco, attualmente utilizzato come ulteriore zona notte, ma facilmente adattabile a diverse esigenze, come studio, angolo lettura o spazio relax. Dal soppalco si accede a una grande terrazza soleggiata, che offre ulteriore privacy e la possibilità di godersi piacevoli momenti all'aria aperta.

Accanto alla casa principale si trova anche un monolocale indipendente con zona soggiorno, cucina e bagno.

L'appartamento è attualmente non arredato, lasciando ai nuovi proprietari la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti – ideale per gli ospiti o per la locazione turistica.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La casa dispone inoltre di una cantina con impianto di riscaldamento centralizzato. Una stufa e i climatizzatori garantiscono ulteriore comfort e permettono di vivere la proprietà durante tutto l'anno.

Il giardino offre numerose possibilità di personalizzazione. Diverse terrazze, situate in punti differenti della proprietà, permettono di scegliere tra angoli soleggiati e ombreggiati, creando l'ambiente ideale per rilassarsi in qualsiasi momento della giornata.

Questa proprietà unica combina tranquillità, privacy e vicinanza a tutti i servizi, rappresentando un'ottima scelta come residenza familiare, casa vacanze o investimento per la locazione turistica.