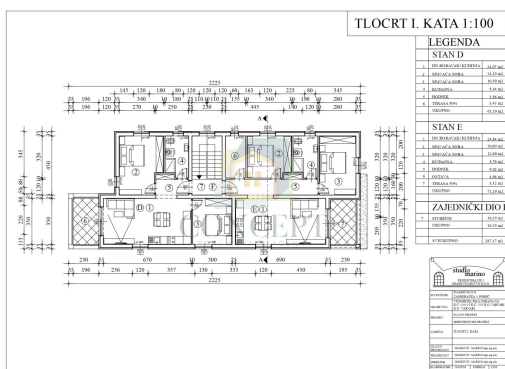




|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00611             |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 71.1 m2           |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3500 m            |
| <b>Piano :</b>                     | 1                 |
| <b>Numero di livelli :</b>         | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                 |
| <b>Ripostiglio :</b>               | Sì                |
| <b>Vista mare :</b>                | Sì                |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 2                 |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì                |
| <b>Loggia :</b>                    | Sì                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2027              |
| <b>Classe energetica :</b>         | A+                |
| <b>Condizione :</b>                | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                |
| <b>Certificato di agibilità :</b>  | Sì                |
| <b>Elaborato catastale :</b>       | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                |

|        |           |
|--------|-----------|
| Prezzo | 270.000 € |
|--------|-----------|

## Appartamento moderno vicino al centro di Poreč

A pochi minuti dal centro di Poreč, all'interno di un nuovo complesso residenziale composto da quattro edifici, è in vendita un appartamento di 71,10 m² situato al primo piano di una moderna palazzina con sole cinque unità abitative.

L'immobile è composto da due camere da letto, ingresso, bagno e luminosa zona giorno open space con cucina e sala da pranzo. Completano la proprietà una terrazza e un ripostiglio interno.

Sono inclusi due posti auto privati davanti all'edificio e un ulteriore ripostiglio al piano terra.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

climatizzatori, mentre il bagno sarà dotato di riscaldamento a pavimento elettrico.

Gli infissi sono in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre.

L'acquirente può scegliere le finiture dei pavimenti secondo i propri gusti.

L'immobile è soggetto a IVA; pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare (3% del prezzo di acquisto).

Consegna prevista: dicembre 2027.