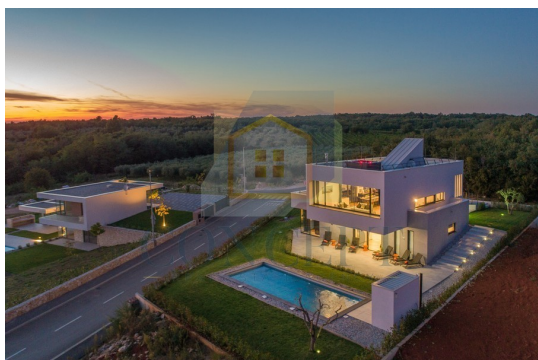
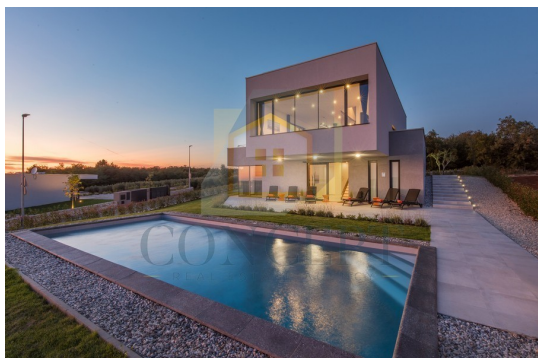




Codice :	00610
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	215 m2
Superficie del terreno :	1001 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2018
Classe energetica :	A
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **1.190.000 €**

In un piccolo e intimo paese, a pochi minuti di auto da Novigrad, si trova questa splendida villa in vendita.

Oltre all'elevata qualità costruttiva e all'architettura moderna, questa villa è impreziosita dalla sua posizione: da ogni punto della proprietà si gode di una magnifica vista sul mare, sugli uliveti e sulla natura circostante!

Non importa se state nuotando in piscina, pranzando sulla terrazza, leggendo un libro nel soggiorno o rilassandovi nella vasca idromassaggio sulla terrazza panoramica sul tetto: la vista è sempre spettacolare e semplicemente mozzafiato!

La villa è stata costruita nel 2018 su un terreno di 1.001 m².

La casa dispone di 215 m² di superficie netta utile ed è composta da piano terra, primo piano e terrazza panoramica sul tetto.

Al piano terra si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en-suite, un ripostiglio, il locale caldaia e un ulteriore ambiente che il futuro proprietario potrà adattare e organizzare secondo le proprie esigenze e desideri.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Al primo piano si trovano una camera da letto con bagno, un WC, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, uno studio e una splendida terrazza.

Sulla terrazza panoramica sul tetto si trovano una vasca idromassaggio e una zona solarium.

La villa è stata costruita utilizzando materiali di altissima qualità ed è completamente arredata e attrezzata, e viene venduta nello stato attuale.

Una proprietà davvero speciale che, grazie alla sua posizione e all'elevata qualità costruttiva, offre un eccellente livello di comfort e qualità della vita, rappresentando allo stesso tempo un ottimo investimento con un significativo potenziale di reddito da locazione turistica!