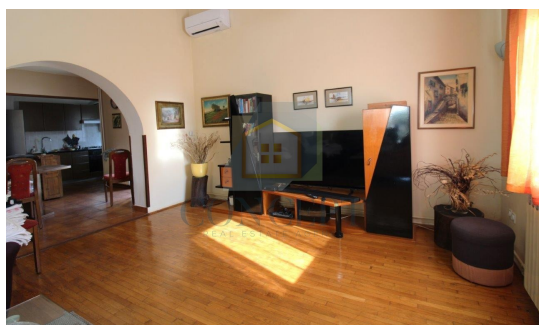




|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Codice :</b>                           | 00607     |
| <b>Località :</b>                         | Parenzo   |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>         | 275.75 m2 |
| <b>Superficie del terreno :</b>           | 1360 m2   |
| <b>Distanza dal centro :</b>              | 1500 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>                | 1500 m    |
| <b>Orientamento :</b>                     | Sud       |
| <b>Numero di camere da letto :</b>        | 6         |
| <b>Numero di bagni :</b>                  | 3         |
| <b>Numero di servizi igienici :</b>       | 1         |
| <b>Ripostiglio :</b>                      | Sì        |
| <b>Numero di posti auto :</b>             | 4         |
| <b>Balcone :</b>                          | Sì        |
| <b>Riscaldamento centralizzato (olio)</b> | Sì        |
| <b>Certificato di proprietà :</b>         | Sì        |
| <b>Permesso di costruzione :</b>          | Sì        |
| <b>Certificato di agibilità :</b>         | Sì        |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>         | Sì        |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>            | Sì        |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>          | Sì        |

**Prezzo** **700.000 €**

Casa indipendente con due appartamenti condominiali + monolocale e ampio giardino - a 1500 m dal mare e dalla città di Parenzo

In un tranquillo e ben curato quartiere residenziale di Parenzo, si trova questa casa indipendente, ottimamente costruita e tenuta, ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico.

Immersa nel verde mediterraneo, su un ampio terreno di 1360 m<sup>2</sup>, offre la perfetta combinazione di privacy, comfort e posizione eccellente.

La casa, con una superficie abitabile totale di 275,75 m<sup>2</sup>, è composta da due spaziosi appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente. Gli appartamenti sono condominiali e regolarmente registrati nel catasto, il che rende questa proprietà ancora più attraente.

Al piano terra si trova un ampio appartamento di 164 m<sup>2</sup>. Lo spazio è estremamente piacevole e organizzato in modo funzionale ed è composto da un corridoio, una cucina e un'ampia sala da pranzo collegata al soggiorno. Questa parte aperta della casa è particolarmente valorizzata dall'accesso a una splendida

terrazza coperta con vista su ulivi e piante mediterranee, che offre un luogo perfetto per rilassarsi e godersi le calde serate estive. Al piano terra si trovano tre camere da letto, un ripostiglio, una dispensa, uno spogliatoio e uno studio di 20,43 m<sup>2</sup>, attualmente ristrutturato e perfettamente funzionante come monolocale indipendente con cucina, bagno e zona giorno.

Al primo piano della casa, accessibile tramite un ingresso indipendente, si trova un secondo appartamento di 110,92 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da un corridoio, un bagno di servizio separato, una cucina con dispensa, una sala da pranzo e un soggiorno che si aprono su un'ampia e splendida terrazza. Inoltre, l'appartamento dispone di due camere da letto e un bagno, offrendo uno spazio ideale per una famiglia o per gli ospiti.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato, mentre l'impianto di riscaldamento, la caldaia e lo scaldabagno si trovano nel seminterrato, il che garantisce funzionalità e un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

Un valore aggiunto per questa proprietà è dato dall'ampio e frastagliato giardino, che offre numerose possibilità di arredo, tra cui la costruzione di una piscina con zona solarium. Il terreno comprende anche un ulteriore edificio, un fabbricato ausiliario di 37 m<sup>2</sup>, attualmente utilizzato come ripostiglio, ma con un grande potenziale per essere convertito in ulteriore capacità ricettiva, un appartamento, una cucina estiva o uno spazio adattato alle proprie esigenze. Dispone di parcheggio per 4 auto.