CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Codice :	00603
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	193 m2
Superficie del terreno :	570 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo	620.000 €

In vendita una spaziosa casa con piscina situata in un ambiente tranquillo, a poca distanza da Poreč, a soli 7 chilometri dal centro e dai servizi turistici.

La proprietà, con una superficie totale di 193 m², si trova su un terreno recintato di 570 m² ed è concepita come più unità abitative separate, il che le conferisce un'eccezionale funzionalità e ampie possibilità di utilizzo. Nella casa principale ci sono tre appartamenti distribuiti su diversi piani, ciascuno di circa 73–75 m², mentre accanto alla piscina si trova un'ulteriore unità abitativa separata di 45 m².

Due appartamenti hanno ingressi separati e comunicazione esterna, il che consente la permanenza di più famiglie in totale privacy. Tutti gli appartamenti della casa principale sono composti da due camere da letto, un soggiorno, un bagno e una terrazza con vista sulla piscina e sul giardino, offrendo uno spazio piacevole per il relax e la socializzazione.

Accanto alla piscina si trova anche un piccolo appartamento indipendente che comprende una zona giorno con cucina, una

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

camera da letto e un bagno, ideale per ospiti o affitti turistici.

Il giardino è curato e recintato, garantendo privacy e offrendo ampio spazio per rilassarsi vicino alla piscina. Per il riscaldamento e il raffreddamento sono utilizzati climatizzatori, e ogni appartamento è dotato di un proprio camino, il che consente ulteriori opzioni di riscaldamento.

Grazie alla sua organizzazione degli spazi, alla posizione e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per la vita familiare che per un investimento in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.