



<b>Codice :</b>	00601
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	250 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	393 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 1.050.000 €

In vendita moderna villa di lusso situata in un'eccezionale posizione, a soli 500 metri dalle prime belle spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo. La casa ha una superficie totale di 250 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 393 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si estende un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti di vetro offre una vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno per gli ospiti e un camino a legna che trasmette calore e un'atmosfera accogliente.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

privato e cabina doccia, oltre a due terrazze che offrono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per un completo relax, con una piscina circondata da una terrazza e un solarium, una terrazza coperta per pranzare all'aperto e un barbecue.

Sulla grande terrazza sul tetto si trova un jacuzzi con vista sul mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godere dei tramonti. Nel seminterrato si trova un'area benessere, dotata di sauna, doccia e una zona fitness completamente attrezzata, rendendo la casa un vero rifugio per il relax e la rigenerazione.

La casa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento, climatizzatori, fancoiler e camino a legna.

Questa proprietà elegante e funzionale offre un comfort di prima classe, un design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita di lusso vicino al mare o come eccellente investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.