



Codice :	00600
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	63 m ²
Giardino privato :	145 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **229.000 €**

In offerta c'è un moderno appartamento di 63 m², situato in una nuova costruzione in corso in una zona tranquilla e ricercata nelle vicinanze di Poreč. L'immobile si trova a solo 1 km dalle spiagge e dal centro, il che consente un accesso rapido e semplice a tutti i servizi, garantendo al contempo tranquillità e privacy.

L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio e si compone di due camere da letto, una cucina collegata al soggiorno, un bagno, un wc separato e una terrazza. La disposizione è funzionale e adatta a una vita quotidiana confortevole o per affitto turistico.

Un ulteriore vantaggio è il giardino di pertinenza di 145 m², ideale per rilassarsi, socializzare o creare il proprio orto.

Si trova in un luogo che offre tutti i servizi necessari per una vita di qualità durante tutto l'anno, tra cui negozi, ristoranti e una buona connessione ai trasporti. Grazie alla sua posizione, alla nuova costruzione e alla vicinanza al mare, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia per abitare sia per un



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

investimento sicuro.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.