



<b>Codice :</b>	00600
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Giardino privato :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **209.000 €**

In offerta c'è un moderno appartamento di 63 m<sup>2</sup>, situato in una nuova costruzione in corso in una zona tranquilla e ricercata nelle vicinanze di Poreč. L'immobile si trova a solo 1 km dalle spiagge e dal centro, il che consente un accesso rapido e semplice a tutti i servizi, garantendo al contempo tranquillità e privacy.

L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio e si compone di due camere da letto, una cucina collegata al soggiorno, un bagno, un wc separato e una terrazza. La disposizione è funzionale e adatta a una vita quotidiana confortevole o per affitto turistico.

Un ulteriore vantaggio è il giardino di pertinenza di 45 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi, socializzare o creare il proprio orto.

Si trova in un luogo che offre tutti i servizi necessari per una vita di qualità durante tutto l'anno, tra cui negozi, ristoranti e una buona connessione ai trasporti. Grazie alla sua posizione, alla nuova costruzione e alla vicinanza al mare, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia per abitare sia per un



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

investimento sicuro.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.