



<b>Codice :</b>	00596
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **570.000 €**

A soli 1500 metri dalla città di Poreč si trova una casa bifamiliare ben curata, situata in una posizione attraente.

La superficie totale abitabile è di 190,34 m<sup>2</sup>, e lo spazio è organizzato su tre piani che offrono funzionalità e comfort per la vita quotidiana o per affitti turistici.

Al piano terra si trova un ingresso con corridoio e un bagno per gli ospiti, oltre a una spaziosa camera da letto con bagno privato e accesso al cortile. La parte centrale del piano è costituita da un concetto open space che unisce soggiorno, cucina e zona pranzo, dove ampie vetrate permettono l'ingresso di molta luce naturale e una connessione diretta con lo spazio esterno.

Il primo piano comprende un corridoio, un bagno condiviso, una camera da letto più piccola e due camere più grandi con balconi, di cui una ha anche un bagno privato, il che contribuisce ulteriormente al comfort.

Al secondo piano, ovvero nella mansarda, si trova un ulteriore spazio giorno con cucina e bagno. Questa parte può fungere da unità abitativa separata, spazio di lavoro o ulteriore camera da letto. L'uscita conduce a una spaziosa terrazza con parziale vista



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite climatizzatori in tutte le stanze, mentre sono stati installati anche radiatori a parete NOBØ. La cucina è attrezzata con elettrodomestici di qualità Bosch, e la casa viene venduta completamente arredata con mobili moderni e funzionali, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Il giardino offre la possibilità di essere arredato secondo i propri desideri, inclusa l'opzione di costruire una piscina. L'immobile dispone di tre posti auto.

Grazie alla sua posizione eccellente vicino al centro e a tutti i servizi importanti, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta sia per la vita familiare che per un investimento a scopo turistico.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.