



Codice :	00594
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1350 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Orientamento :	Sud
Vista mare :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **235.000 €**



In vendita terreno edificabile di 1.350 m² nei pressi di Višnjan, ideale per investimenti e costruzione di due edifici residenziali con un totale di otto appartamenti.

Il terreno ha una forma regolare, il che consente una pianificazione ottimale e un massimo sfruttamento dello spazio. Gli edifici futuri possono avere vista mare, aumentando ulteriormente l'attrattiva della proprietà.

Insieme al terreno è disponibile un progetto preliminare, e la documentazione è in regola con tutte le condizioni e le autorizzazioni necessarie già ottenute. I collegamenti per elettricità e acqua si trovano nei pressi del terreno, il che consente un avvio più rapido della costruzione.

Situato in un ambiente tranquillo, il terreno dista solo una decina di minuti in auto dal mare, mentre tutti i principali servizi come negozi, scuole, asili e ristoranti si trovano nelle vicinanze.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori che cercano un terreno di qualità in una posizione richiesta.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

