



Codice :	00590
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	87.46 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1994
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 269.500 €

In vendita un ampio appartamento con due camere da letto al secondo piano di un piccolo edificio con tre unità, costruito nel 1994. L'appartamento ha una superficie netta di 87,46 m² e una superficie totale di 102,76 m², comprensiva di balcone e terrazza coperta.

L'appartamento offre una bella vista sulla città vecchia di Vrsar e sul mare. È composto da un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza sul tetto, cucina, due camere da letto, di cui una con guardaroba e l'altra con balcone, e un bagno con doccia, WC e bidet.

La terrazza sul tetto con tende è ideale per vivere all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata e radiatori, e il prezzo include anche un posto auto di fronte all'edificio.

Materiali di alta qualità, mobili su misura e molta luce naturale sono ulteriori vantaggi. La proprietà è adatta sia per abitazione



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

che per affitto turistico.

Il mare e il centro di Vrsar distano circa 500 metri.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.