



Codice :	00589
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	48.23 m2
Giardino privato :	83.44 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	4.32 m2
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	17.7 m2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 200.000 €

In un tranquillo quartiere con completa infrastruttura, a soli 1500 m dal mare, viene venduto un appartamento al piano terra di un moderno edificio in costruzione. La posizione garantisce la vicinanza a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti, scuole e altre strutture per una vita confortevole.

L'appartamento ha una superficie abitabile interna di 43,56 m² ed è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto e una cucina con soggiorno e sala da pranzo, da cui si accede a un ampio terrazzo di 17,70 m², ideale per rilassarsi all'aria aperta.

Insieme all'appartamento, si offre anche un giardino privato sul retro dell'edificio di 83,44 m², un ampio ripostiglio di 4,32 m² e un posto auto di fronte all'edificio.

L'edificio sarà dotato di ascensore, il che contribuisce



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ulteriormente al comfort abitativo.

Per garantire una temperatura piacevole durante tutto l'anno, l'appartamento sarà equipaggiato con aria condizionata. Nel soggiorno con cucina e sala da pranzo, così come nel bagno, sarà installato riscaldamento a pavimento elettrico.

L'edificio viene costruito secondo elevati standard di qualità, con materiali accuratamente selezionati che garantiscono durabilità ed efficienza energetica.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.