



Codice :	00588
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	164 m2
Superficie del terreno :	2000 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	24000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Riscaldamento centralizzato (legno) :	
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2009
Anno di ristrutturazione :	2023
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **449.000 €**

In vendita una bella casa indipendente al piano terra situata in una località tranquilla e più piccola nei dintorni di Sveti Lovreč, circondata dalla natura e da alcune case familiari e case per vacanze. Grazie alla posizione ai margini dell'abitato, la proprietà offre un alto grado di privacy e un ambiente confortevole per soggiornare. La distanza da Poreč e dal mare è di 24 km.

La casa è organizzata come un piano terra con una disposizione funzionale, ed è composta da un ingresso, uno spazio aperto che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, un ripostiglio, tre camere da letto, un bagno e un ulteriore WC separato per gli ospiti. Un particolare accento è posto sulla spaziosa terrazza coperta chiusa con pareti in vetro, all'interno della quale si trova una cucina estiva con sala da pranzo, mentre una parte è arredata come ulteriore spazio giorno. Davanti alla parte chiusa si trova un'altra terrazza, parzialmente coperta.

Il giardino di 2.000 m² è curato e recintato. Nella parte anteriore si trova una piscina riscaldata con solarium e una casetta da



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

giardino. Nella parte d'ingresso del lotto c'è un ampio parcheggio pavimentato per più veicoli, con accesso a un garage che ha spazio per due auto. Il resto del giardino è sistemato come un orto con piante decorative, con un sistema di irrigazione automatica incorporato.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a legna, e ulteriore comfort è garantito da condizionatori d'aria per riscaldamento e raffreddamento. Attualmente viene utilizzata come casa privata per vacanze, non è in funzione di affitto e viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.