



<b>Codice :</b>	00587
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Garage :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Classe energetica :</b>	C
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **445.000 €**

In vendita un ampio e funzionale appartamento in una delle location più richieste a Poreč, a soli 200 metri dal mare.

L'appartamento, di 73 m<sup>2</sup>, si distingue per un eccellente layout ed è composto da due camere da letto, un soggiorno con accesso al balcone con vista sul parco giochi e sul parcheggio, una cucina con accesso a un secondo balcone che offre una vista aperta sul mare, un corridoio, un bagno e un WC separato. Un particolare vantaggio della proprietà è la vista mare da ben tre stanze (cucina, bagno e una camera).

L'appartamento è situato al terzo e ultimo piano di un piccolo condominio con sole 6 unità (2 per piano), il che garantisce tranquillità e privacy. Entrambi i balconi sono chiusi con pareti scorrevoli e l'appartamento è climatizzato con due unità di aria condizionata. Sono presenti infissi in PVC e il certificato energetico è di classe C.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

L'appartamento è accompagnato da un garage e una cantina al piano terra dell'edificio, regolarmente registrati nella documentazione di proprietà. Davanti all'edificio è disponibile un parcheggio pubblico gratuito utilizzato dai residenti.

L'edificio è ben mantenuto - tre anni fa è stato rifatto il tetto e sono state installate nuove isolazioni. Nelle immediate vicinanze si trova un parco giochi e un parco, rendendo questa proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

La proprietà è regolare e senza pesi.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.