



Codice :	00585
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	195 m2
Superficie del terreno :	810 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Riscaldamento centralizzato (legno) :	
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **380.000 €**

In vendita una splendida villa al piano terra di 170 m2 con un ulteriore appartamento studio di 25 m2, ideale per la vita familiare o per affitti turistici.

La casa principale è composta da:

- 3 confortevoli camere da letto.
- 2 bagni.
- Un ampio soggiorno.
- Una cucina completamente attrezzata con dispensa.
- Una terrazza con vista mare.
- Una cucina estiva sulla terrazza, perfetta per godersi le calde serate.

Al piano superiore si trovano ulteriori 2 camere da letto e 1 bagno.

Nel giardino è presente una piscina di 45 m2, ideale per il relax e la socializzazione.

L'appartamento studio separato dalla casa principale offre ulteriore spazio per gli ospiti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento è garantito tramite aria condizionata e stufa a pellet, assicurando una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Un'immobile perfetta per vivere o come investimento, con molti servizi.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.