



<b>Codice :</b>	00583
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	52.85 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **260.000 €**

In vendita un moderno appartamento in un nuovo complesso immobiliare in una posizione attraente in un tranquillo paese costiero istriano, situato tra Poreč e Vrsar. La posizione offre un ideale connubio di privacy e vicinanza a tutti i servizi, con spiagge curate, passeggiate, piste ciclabili, ristoranti e marine - tutto a portata di mano.

L'appartamento S3 si trova al primo piano e ha una superficie abitabile totale di 52,85 m<sup>2</sup>. È composto da un corridoio, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso a un ampio loggiato, due camere da letto e un bagno.

L'immobile viene venduto con formula "chiavi in mano", con costruzione di alta qualità e arredamento moderno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti mediante riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Ottima scelta per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel turismo - vicinanza al mare e posizione eccellente!

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

a contattarci.