



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 00582 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 66.3 m2 |
| Distanza dal centro : | 900 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Sì |
| Loggia : | Sì |
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Condizione : | Nuova costruzione |
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Infrastruttura elettrica : | Sì |
| Infrastruttura idrica : | Sì |
| Infrastruttura fognaria : | Sì |

Prezzo **320.000 €**

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione in una posizione attraente in un tranquillo paese costiero istriano, situato tra Poreč e Vrsar. La posizione offre un mix ideale di privacy e vicinanza a tutti i servizi, con spiagge attrezzate, passeggiate, piste ciclabili, ristoranti e porti - tutto a portata di mano.

L'appartamento S4 si trova al primo piano e ha una superficie abitabile totale di 66,30 m². È composto da un corridoio, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso a un ampio loggiato di 10,20 m², due camere da letto e un bagno.

La proprietà viene venduta con formula "chiavi in mano", con una costruzione di qualità e un arredamento moderno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata, assicurando un soggiorno confortevole per tutto l'anno.

Ottima scelta per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel turismo - vicinanza al mare e posizione eccellente!

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.