



Codice :	00580
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	120 m2
Superficie del terreno :	333 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Garage :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1990
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 330.000 €

Nel piacevole e tranquillo sobborgo di Parenzo, a solo 2 km dal centro città e dalle splendide spiagge, si trova questa funzionale e spaziosa casa familiare bifamiliare che offre un perfetto connubio di comfort, praticità e privacy.

La casa si sviluppa su due piani – piano terra e primo piano – ed è attentamente organizzata per soddisfare le esigenze della vita familiare.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a una camera da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo. Dalla sala da pranzo si accede a una terrazza coperta, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Anche al piano terra è presente un garage, che contribuisce ulteriormente alla praticità della vita quotidiana.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno con accesso a un balcone, perfetto per gustare un caffè al mattino o per un momento di relax serale. In questa zona ci sono anche due confortevoli camere da letto, entrambe con accesso al balcone, e un ulteriore bagno.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La casa è situata su un terreno di 333 m², e il giardino curato offre ampio spazio per vivere all'aperto. Nel giardino si trova anche un ripostiglio che può essere utilizzato come deposito o spazio aggiuntivo per hobby.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche come investimento per affitti turistici grazie alla sua posizione attraente vicino al mare e a tutti i servizi.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.