



<b>Codice :</b>	00058
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	1028 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì

**Prezzo** **330.000 €**

In vendita terreno edificabile di totale superficie di 1.028 m<sup>2</sup>, situato in una posizione attraente nei dintorni di Poreč. Il lotto ha una forma regolare, il che lo rende adatto per la costruzione di una casa familiare o di un piccolo complesso residenziale con fino a cinque unità abitative.

Sul terreno è presente un pozzetto con collegamento all'acqua, mentre i collegamenti per elettricità e fognatura sono posizionati lungo il confine del lotto, facilitando così l'avvio dei lavori di costruzione. La distanza dal mare è di soli 1,5 km, mentre il centro di Poreč dista 3 km, garantendo un rapido accesso a tutti i servizi necessari e la vicinanza all'offerta cittadina.

Questa posizione offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa o una casa vacanze in un'area che combina con successo funzionalità e attrattività.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.