



<b>Codice :</b>	00579
<b>Località :</b>	Caroiba
<b>Superficie dell'edificio :</b>	147 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	545 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	25000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Condizione :</b>	Da ristrutturare
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **90.000 €**

Nella zona di Karojba, nel cuore di un piccolo insediamento a soli 25 chilometri da Poreč e dal mare, è in vendita una vecchia casa autoctona da ristrutturare con due edifici aggiuntivi su un terreno di complessivi 545 m<sup>2</sup>.

Sul terreno si trova una casa in pietra di circa 110 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani. Il piano terra è di circa 65 m<sup>2</sup>, mentre il primo piano è di circa 45 m<sup>2</sup>. Nel principale edificio è stata realizzata una soletta in cemento armato al piano superiore, così come una scala. Per la casa è disponibile un certificato che attesta che è stata costruita prima del 1968.

Oltre all'edificio principale, sul terreno ci sono un'ulteriore struttura di circa 30 m<sup>2</sup> e un'altra piccola struttura di 7,5 m<sup>2</sup>.

Gli edifici necessitano di una completa ristrutturazione. È stata pagata la prima fase per l'elettricità.

La casa è orientata a sud e il terreno offre la possibilità di sistemare il giardino e costruire una piscina.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.