



<b>Codice :</b>	00577
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	95.86 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Est
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Loggia :</b>	0 m2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **330.000 €**

In un luogo tranquillo nei pressi di Poreč, a 5 km dalla città e a 3 km dal mare, viene venduto un appartamento di complessivi 95,86 m<sup>2</sup>, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

L'appartamento ha un ingresso indipendente. Al piano terra si trovano l'ingresso e un ripostiglio, mentre tramite una scala si accede all'appartamento situato al secondo piano dell'edificio. Lo spazio abitativo è composto da un corridoio, un bagno, tre camere da letto, una zona giorno con cucina e un loggiato di 7,38 m<sup>2</sup>. Dal loggiato si gode di una vista sulla natura.

L'edificio è ben isolato e per il riscaldamento e il raffrescamento vengono utilizzati tre climatizzatori, con la possibilità di installare un camino. L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Sono disponibili due posti auto di fronte all'edificio.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.