



|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00576                |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo              |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 82.96 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 3000 m               |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3000 m               |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud-Ovest            |
| <b>Piano :</b>                     | 1                    |
| <b>Numero di livelli :</b>         | 1                    |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                    |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                    |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2                    |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 1                    |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì                   |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                   |
| <b>Pompa di calore :</b>           | Sì                   |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì                   |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2026                 |
| <b>Condizione :</b>                | In costruzione       |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                   |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                   |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                   |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                   |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                   |

**Prezzo** **325.650 €**

In una posizione estremamente tranquilla e piacevole, a soli 3 km da Poreč e dal mare, si vende un appartamento in un edificio con un totale di quattro unità abitative. L'appartamento si trova al primo piano, ha una superficie di 82,96 m<sup>2</sup> e include anche una parte di cortile di 35 m<sup>2</sup> e un posto auto.

La disposizione prevede un soggiorno con cucina e zona pranzo open space con accesso a una terrazza coperta, tre camere da letto, di cui una con bagno privato, e un ulteriore bagno.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, mentre i condizionatori d'aria saranno installati in tutte le stanze. L'edificio è costruito secondo i più alti standard di costruzione, con 10 cm di isolamento termico, serramenti con vetro triplo e rivestimenti di alta qualità. L'appartamento è inoltre dotato di un collegamento per la canna fumaria.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

a contattarci.