



Codice :	00574
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	81.84 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **325.650 €**

In una posizione estremamente tranquilla e piacevole, a soli 3 km da Poreč e dal mare, si vende un appartamento in un edificio composto da un totale di quattro unità abitative. L'appartamento si trova al primo piano, ha una superficie di 81,84 m² e include anche una parte del cortile di 35 m² e un posto auto.

La disposizione comprende un soggiorno con cucina e zona pranzo in open space con accesso a una terrazza coperta, due camere da letto con bagni privati e un ulteriore bagno/lavanderia.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, mentre i condizionatori saranno installati in tutte le stanze. L'edificio è in costruzione secondo i più alti standard edilizi, con 10 cm di isolamento termico, serramenti con vetro triplo e pavimenti di alta qualità. L'appartamento ha anche un collegamento per il camino.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.