



Codice :	00573
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	64.29 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Nord-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	52.69 m2
Balcone :	3.95 m2
Loggia :	3.95 m2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **228.674 €**

In una posizione estremamente tranquilla e piacevole, a soli 3 km da Poreč e dal mare, viene venduto un appartamento in un edificio con un totale di cinque unità abitative. L'appartamento si trova al primo piano, ha una superficie di 64,29 m² e dispone anche di una terrazza sul tetto di 52,69 m², oltre a un posto auto.

La disposizione include un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, due camere da letto, di cui una con accesso a un balcone privato e l'altra, come la zona giorno, con uscita su un balcone. Attraverso una scala privata dall'appartamento si accede al tetto dell'edificio dove si trova una spaziosa terrazza panoramica con vista sulla natura circostante.

L'appartamento sarà dotato di climatizzatori multi-split, mentre i bagni avranno riscaldamento a pavimento elettrico per ulteriore comfort durante i mesi invernali.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

visita, non esitate a contattarci.