



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                   | 00568              |
| <b>Località :</b>                 | Parenzo            |
| <b>Superficie del terreno :</b>   | 836 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>      | 200 m              |
| <b>Distanza dal mare :</b>        | 11000 m            |
| <b>Orientamento :</b>             | Ovest              |
| <b>Certificato di proprietà :</b> | Sì                 |

**Prezzo** **192.300 €**

In una posizione eccellente in un quartiere con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana o per affitti turistici, a solo 11 km da Poreč e dal mare, viene venduto questo bel terreno edificabile recintato di 836 m<sup>2</sup>. Grazie all'ambiente curato e alla buona viabilità, il terreno rappresenta un'opzione pratica per chi cerca un luogo tranquillo vicino alla costa e ai servizi urbani.

Il terreno fa parte di un'area più grande su cui è già stata costruita una casa, e la suddivisione delle parcelle sarà effettuata nell'ambito del permesso di costruzione. Tutte le infrastrutture necessarie - compresi acqua, elettricità, fognature e altre connessioni - si trovano immediatamente accanto al terreno, il che consente una pianificazione senza ostacoli per la futura costruzione. L'orientamento del terreno è ovest, il che porta a una piacevole luce pomeridiana.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.