



Codice :	00567
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	96.56 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	7.51 m2
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	24.44 m2
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 390.000 €

Nella zona di Poreč, a soli 4 km dal mare, è in vendita questo appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale con quattro unità abitative.

L'appartamento ha una superficie di 96,56 m² ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, tre camere da letto, due bagni di cui uno annesso alla camera matrimoniale, un WC e una spaziosa terrazza dotata di jacuzzi. Dalla terrazza si gode di una vista sul mare e sulla natura circostante. Nel seminterrato dell'edificio si trova un ripostiglio di pertinenza dell'appartamento, e sono inclusi nel prezzo anche due posti auto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, pompa di



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

calore e aria condizionata. Viene venduto arredato. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, infissi in vetro triplo, serramenti interni in legno e serramenti esterni in alluminio, rivestimenti in pietra e sanitari di qualità.

La posizione è tranquilla, con passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi, un parco e aree ricreative come ristoranti, caffè e negozi nelle immediate vicinanze.

Il proprietario è una persona giuridica e il prezzo include l'IVA.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.