



<b>Codice :</b>	00566
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	93.32 m2
<b>Giardino privato :</b>	100 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	7.51 m2
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	14.95 m2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **390.000 €**

Nella zona di Poreč, a soli 4 km dal mare, si vende questo appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale con quattro unità abitative. L'appartamento ha una superficie di 96,56 m<sup>2</sup> e si compone di un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, tre camere da letto, due bagni di cui uno appartiene alla camera matrimoniale, un WC e una terrazza accessibile dal soggiorno. Dalla terrazza si accede a una piscina privata con area solarium. Il giardino di pertinenza dell'appartamento ha una superficie di circa 100 m<sup>2</sup> ed è recintato. Nel seminterrato dell'edificio si trova un ripostiglio di pertinenza dell'appartamento, e sono inclusi anche due posti auto.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, pompa di calore e aria condizionata. Viene venduto arredato. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, infissi in vetro triplo, serramenti interni in legno e serramenti esterni in alluminio, rivestimenti in pietra e sanitari di qualità.

L'appartamento si trova in una località a circa 4 km da Poreč e dalle spiagge attrezzate. Nelle vicinanze ci sono passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi, un parco, boschi e ristoranti, caffè e negozi.

Il proprietario dell'appartamento è una persona giuridica e il prezzo include l'IVA.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.