



<b>Codice :</b>	00565
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

**Prezzo** **75.000 €**

In vendita terreno edificabile nei pressi di Vižinada, a 5 km dal centro abitato e circa 17 km da Poreč e dal mare. La superficie del terreno è di 564 m<sup>2</sup> e è stata ottenuta un'autorizzazione di costruzione definitiva per la costruzione di una casa familiare.

Il progetto prevede una superficie netta di 272,53 m<sup>2</sup>, una piscina di 44,66 m<sup>2</sup> e due terrazze coperte al piano terra con spazio previsto per una cucina estiva. La disposizione pianificata include un soggiorno, quattro camere da letto, uno spazio per l'allenamento, una sala benessere al secondo piano e la piscina.

L'edificio è progettato come parte di una casa bifamiliare e tocca un lato con l'edificio sul terreno adiacente. Si trova su un'unità catastale separata, ha la propria autorizzazione di costruzione e può essere costruito indipendentemente dall'edificio vicino. Nella foto è mostrato il terreno in vendita, a destra. Il venditore è proprietario anche del terreno adiacente, anch'esso in vendita.

L'edificio progettato soddisfa i criteri per la classificazione 4 stelle. L'autorizzazione di costruzione definitiva è stata rilasciata prima della modifica del piano urbanistico del comune di Vižinada, secondo il quale non è più possibile costruire un secondo piano.

Al confine del terreno si trova un armadietto HEP con collegamento elettrico e un contatore dell'acqua nel relativo pozzetto. La fognatura passa lungo la strada asfaltata accanto al terreno. La posizione consente una vista aperta sull'ambiente agricolo e verso l'Učka e il Ćićarija. Il contributo comunale di 7.500 euro è stato pagato ed è incluso nel prezzo.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.